

کارنتنهر منتهد

بزرگترین شهرک خصوصی تخصصی خدمات خودرویی کشور

مشهد مقدس:

کیلومتر ۱ جاده قدیم نیشابور

پذیرای واحدهای شغلی در بخش‌های:

تجاری، صنفی، صنعتی، تولیدی، تعمیرگاهی، نمایشگاهی،

فروشگاهی، مراکز پخش، خدمات پس از فروش، خدمات تخصصی،

انبار، خدمات رفاهی، اداری، بهداشتی، درمانی و دیگر رسته‌های مجاز



شهرهای شمس

سازمان ملی شهری و فرآوردنهای کشاورزی



شرکت مهندسان مشاور طراحی و ساخت
پایه ۱ مدیریت و اجرا



کار شهر مشهد در یک نگاه:

شهرها در گذر زمان نقش سکونتگاهی چشمگیری یافته و هر کجا «کار و درآمد» پررونق‌تر بوده، بیشتر گسترش یافته است. گسترش شهر مشهد که به پشتوانه بارگاه امام هشتم اکنون به کلان‌شهر مشهد شهره شده نیز در همین راستا بوده است. با گسترش شهر، برخی از «کارویشه‌ها» (مشاغل)، رفته‌رفته سازگاری خود را با بافت شهری از دست داده و نیازمند چاره‌اندیشی شدند. ناسازگاری با بافت شهری از یک‌سو و نیاز شهر به اینگونه «کارویشه‌ها» از سوی دیگر، طرح «ساماندهی و جابجایی» را به‌عنوان راه‌چاره مطرح نمود. در این طرح؛ عامل‌هایی همچون «بایدها و نبایدهای زیست محیطی»، «دسترسی به تاسیسات زیربنایی مانند آب، برق و گاز»، «شبکه‌ی راه‌ها»، «زمین مناسب»، «دوری و نزدیکی به شهر» و «شرایط و جهت‌گیری توسعه‌ی آینده‌ی شهر» نقش پررنگی داشته و شرایط را برای پررونق‌تر شدن «کارویشه‌ها» فراهم می‌کند.

شکل‌گیری «کارشهرمشهد» که در راستای طرح ساماندهی یادشده انجام شد دارای

ویژگی‌های زیر است:

- ✓ **موقعیت:** یک‌متر ۱ جاده قدیم مشهد- نیشابور و در حاشیه آزادراه حرم تا حرم (در دست ساخت).
- ✓ **سند:** به‌صورت شش دانگ پس از دریافت پایانکار و تفکیک به نام متقاضی.
- ✓ **پروانه:** تجاری صنفی دائم
- ✓ **راه و دسترسی:** ۱. جاده قدیم نیشابور؛ ۲. آزادراه حرم تا حرم و ۳. راه‌های ده‌گویی و امتداد مسیرهای منتهی به کنارگذر جنوبی مشهد با ویژگی «شبکه‌ی راه‌های روان و دسترسی آسان».
- ✓ **تاسیسات زیربنایی:** وجود شبکه برق و واگذاری انشعاب برق صنعتی، طرح گازرسانی و انشعاب گاز، طرح آبرسانی و انشعاب آب و طرح سیستم دفع فاضلاب.
- ✓ **مدیریت:** مدیریت این مجموعه‌ی بزرگ که براساس سرمایه‌گذاری متقاضیان و بخش خصوصی در دست انجام است، پس از دریافت پایانکار و انتقال اسناد، به منتخبان اعضا سپرده می‌شود.
- ✓ **ویژگی‌های دیگر:** نزدیکی به کلان‌شهر مشهد، «الگوی طراحی متناسب با کار موردنظر»، «مجموعه‌ای کامل» دارای فضای سبز و «کاربری‌ها و کارکردهای متنوع» با طرحی زیبا و سازگار با فعالیت‌ها و خواست بهره‌برداران.



سودمند بسیار بالا برای تنوع و اجتماع

کارشناس
مشهد

زمین
مساحت: ۱۵۷ هکتار
ملی: ۱۱۳ هکتار
ملکی: ۴۴ هکتار
پروانه
۱۹۲۰ واحد
۱۹۲۰۰۰ مترمربع



نقشه مصوب
محدوده قانونی و
حریم شهر مشهد



AsasShahr Co.
شرکت مهندسان مشاور طراحی و ساخت
پایه ۱ مدیریت و اجرا



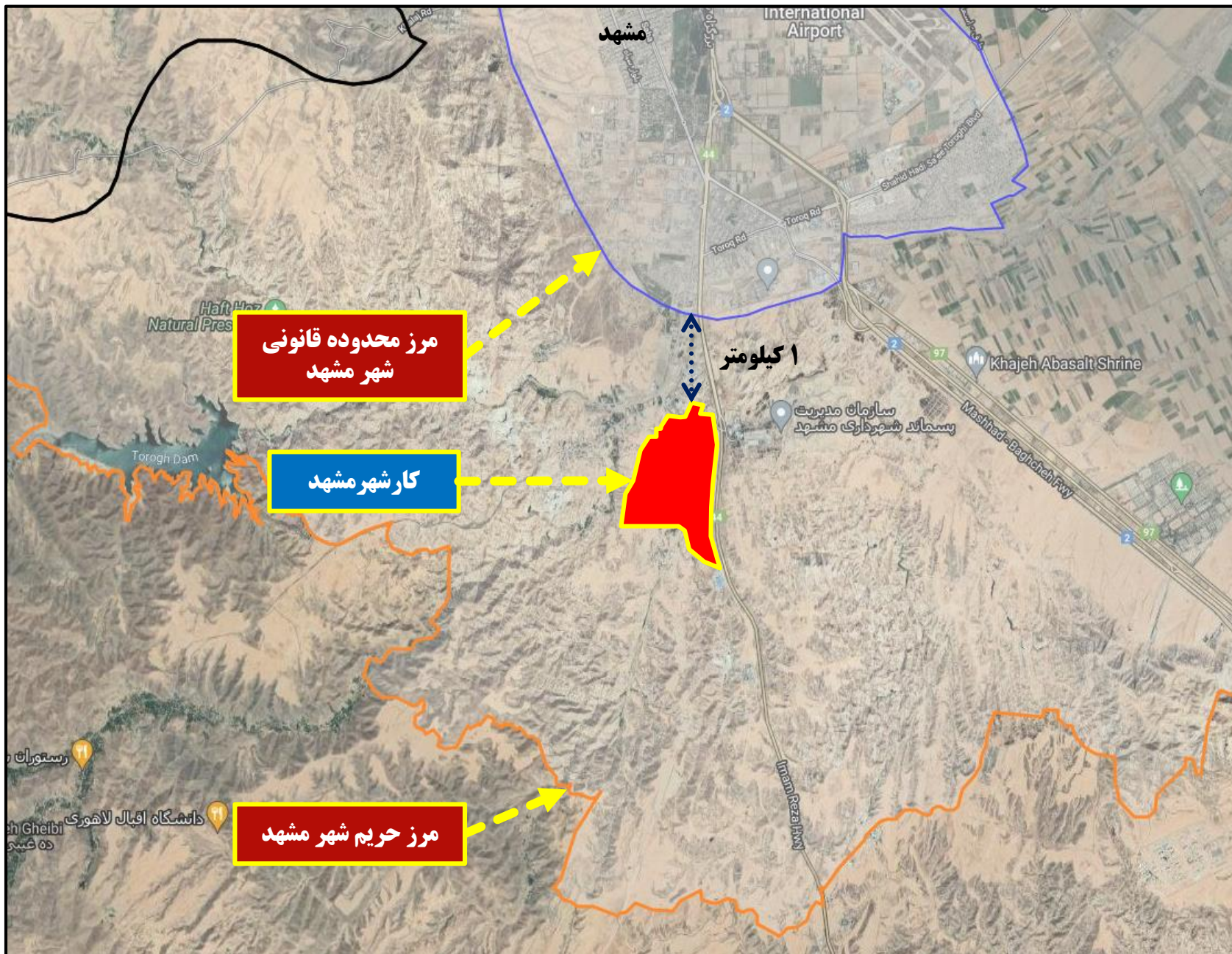
درون حریم نقشه مقننه؛ عوارض با فزاید کمتر

کارشناس مقتصد

فاصله تا محدوده
قانونی شهر مشهد



Asas Shahr Co.
شرکت مهندسان مشاور طراحی و ساخت
پایه ۱ مدیریت و اجرا



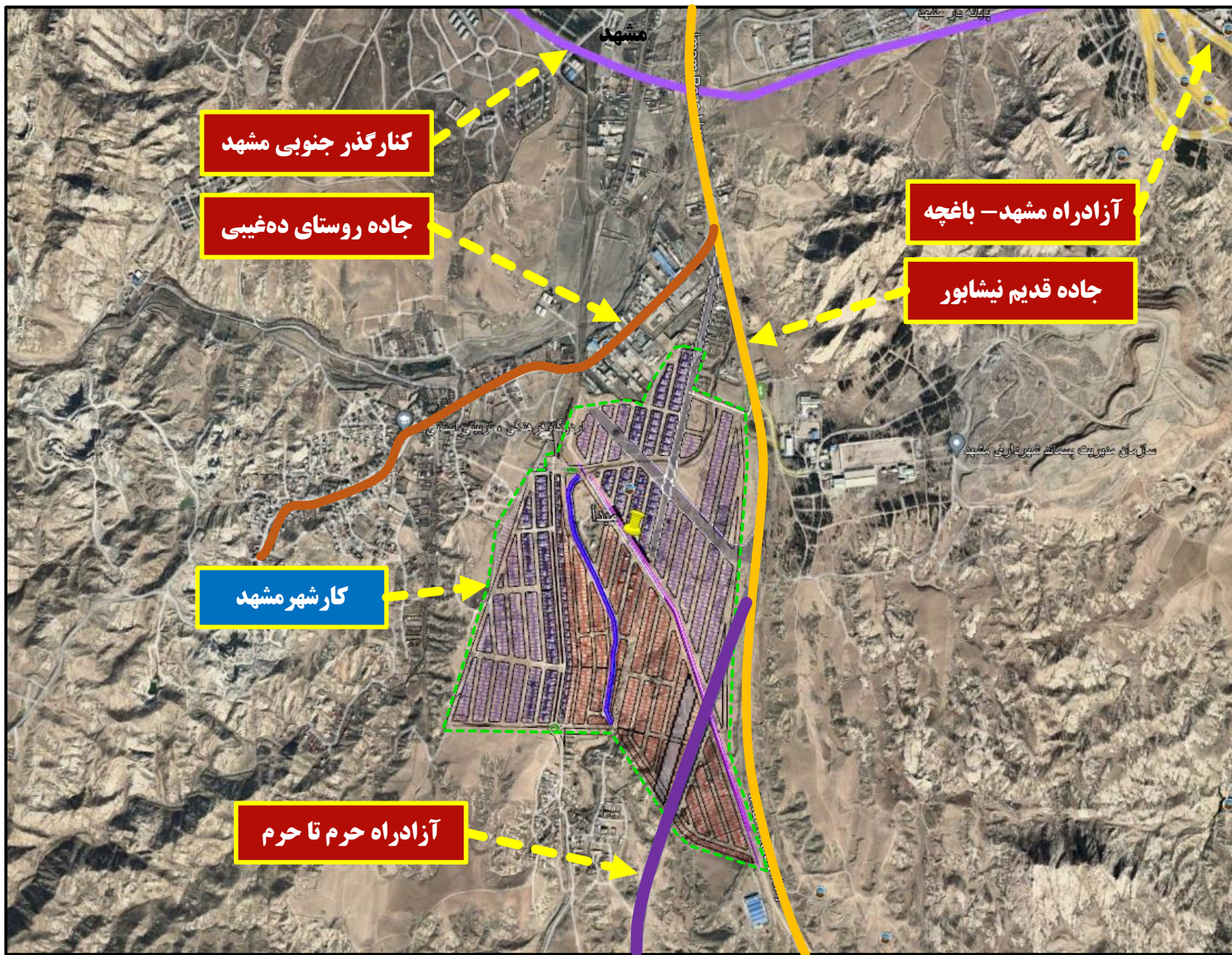
فاصله ۱ کیلومتر تا محدوده قانونی شهر مقتصد؛ هزینه جابجایی کمتر

**کارشنده
مقننه**

راه‌های ارتباطی



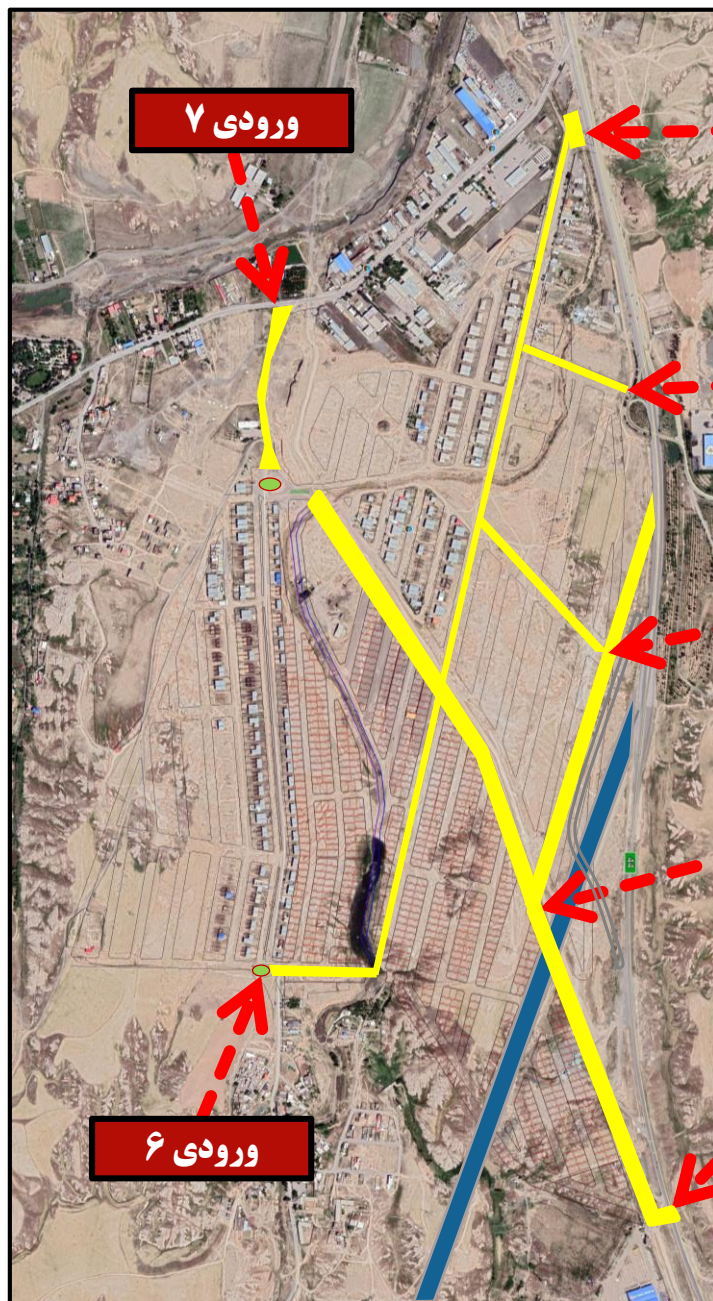
Asas Shahr Co.
شرکت مهندسان مشاور طراحی و ساخت
پایه ۱ مدیریت و اجرا



راه‌ها چیدگانه و برجسته؛ دسترسی روان؛ خوتر مسیر و مناسب بارانداز

کارتتهدر مقتهدد

دسترسی ورود
و خروج



ورودی ۱

کیلومتر ۱ جاده قدیم نیشابور - مشهد، ۱۰۰ متر
پس از سهراهی ده غیبی

ورودی ۲

جاده قدیم نیشابور - مشهد، زیرگذر کارخانه
کود عالی شهرداری مشهد

ورودی ۳

کنارگذر آزادراه حرم تا حرم (جاده ابریشم)

ورودی ۴

کنارگذر آزادراه حرم تا حرم (جاده ابریشم)

ورودی ۵

کیلومتر ۳ جاده قدیم نیشابور - مشهد

ورودی ۶

ورودی ۶: شمال روستای بش سارق

ورودی ۷: سهراهی بش سارق

دسترسی ها گوناگون؛ ورود و خروج روان و آسان

کارشناس مهندسان

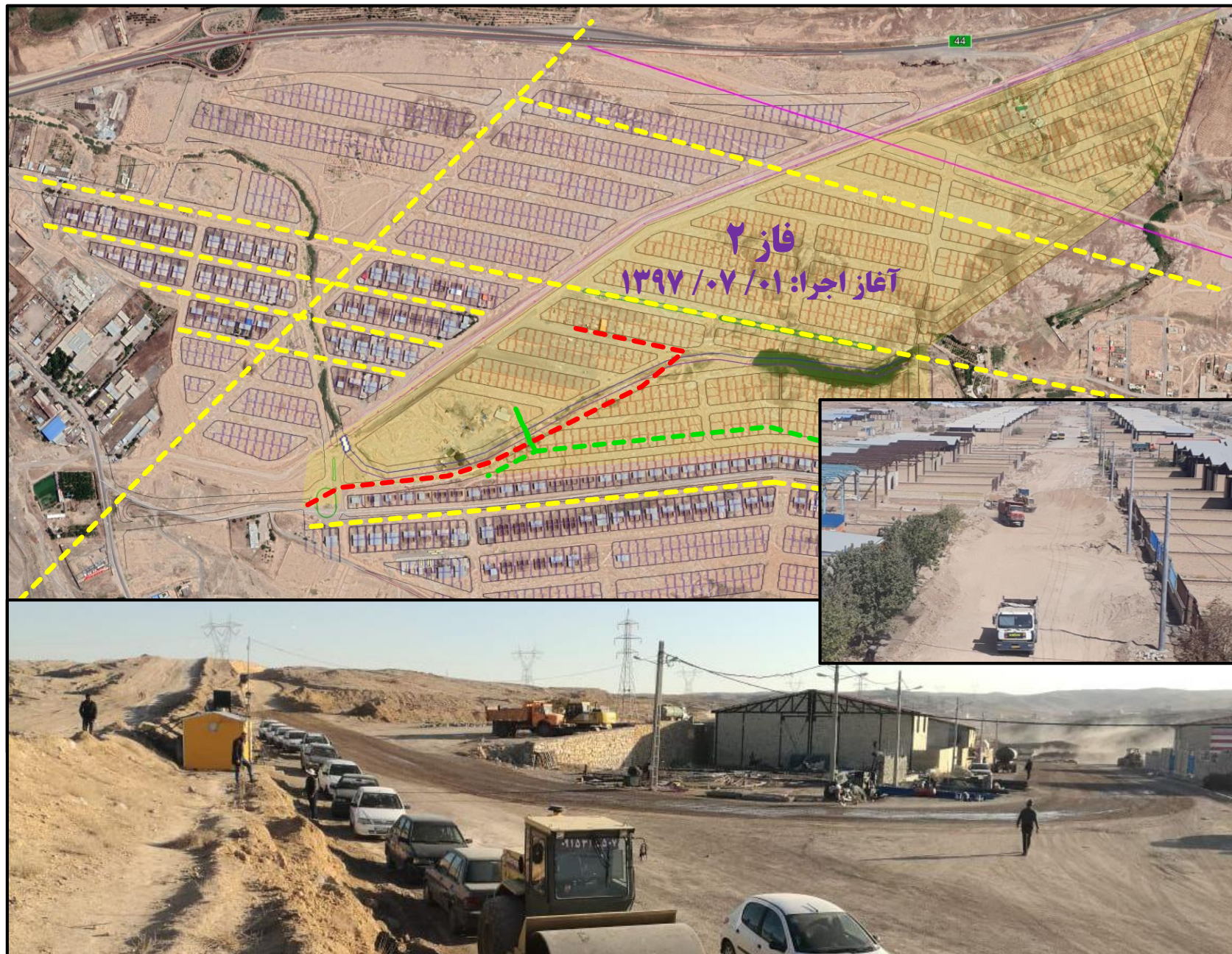
شبکه برق

برق: شبکه انتقال نیرو و
شبکه واگذاری انشعاب

- اجرا شده
- مصوب
- موجود



Asas Shahr Co.
شرکت مهندسان مشاور طراحی و ساخت
پایه مدیریت و اجرا



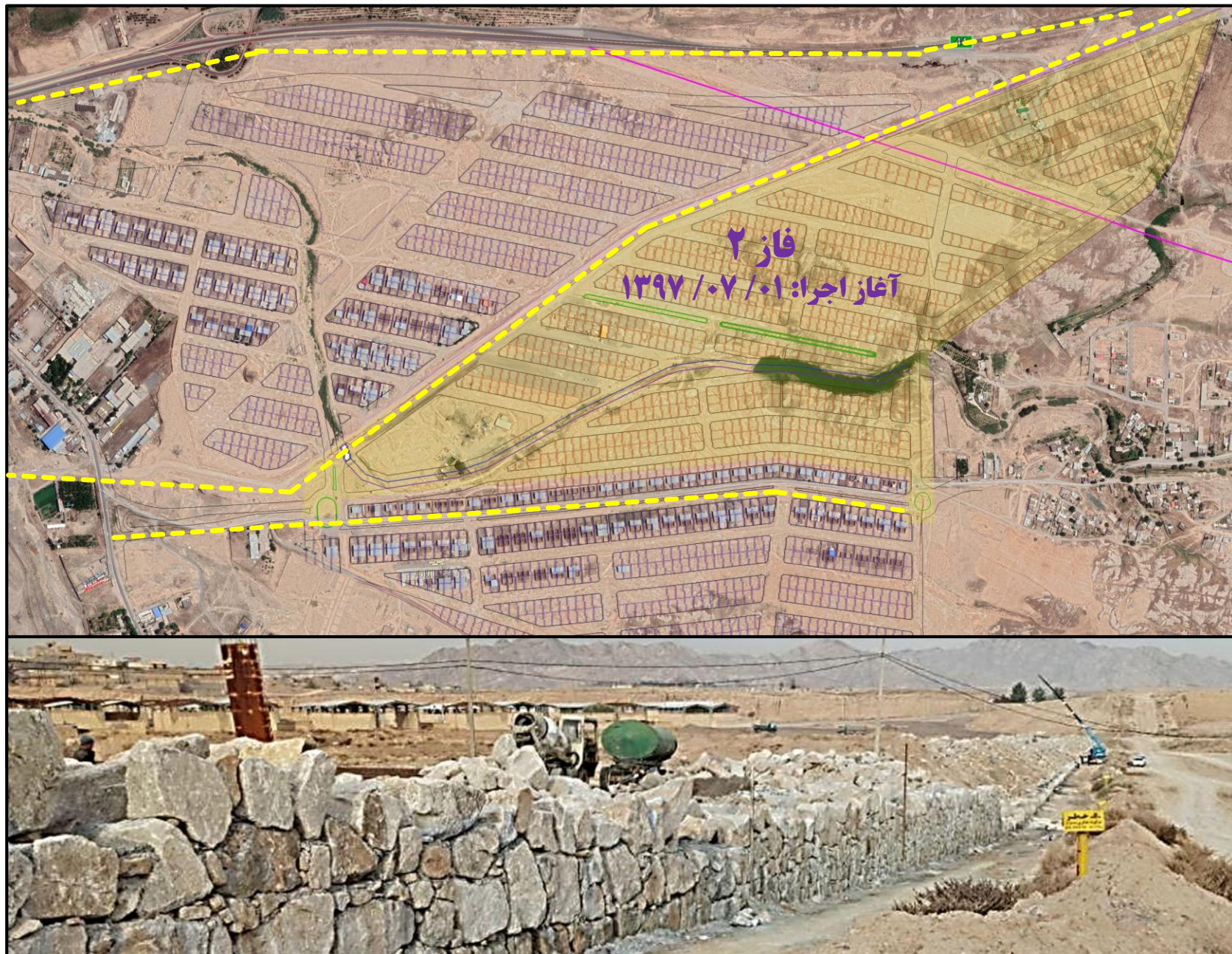
دسترسی به شبکه برق و تامین برق صنعتی

کارتتهد
مقنهد

تاسیسات موجود
گاز: خط انتقال و شبکه
موجود



Asas Shahr Co.
شرکت مهندسان مشاور طراحی و ساخت
پایه ۱ مدیریت و اجرا



ایم. ساز خط انتقال گاز؛ امکان گازرسانی همزمان با راه اندازی کارتتهد مقنهد

کارتندهر
مقنمه

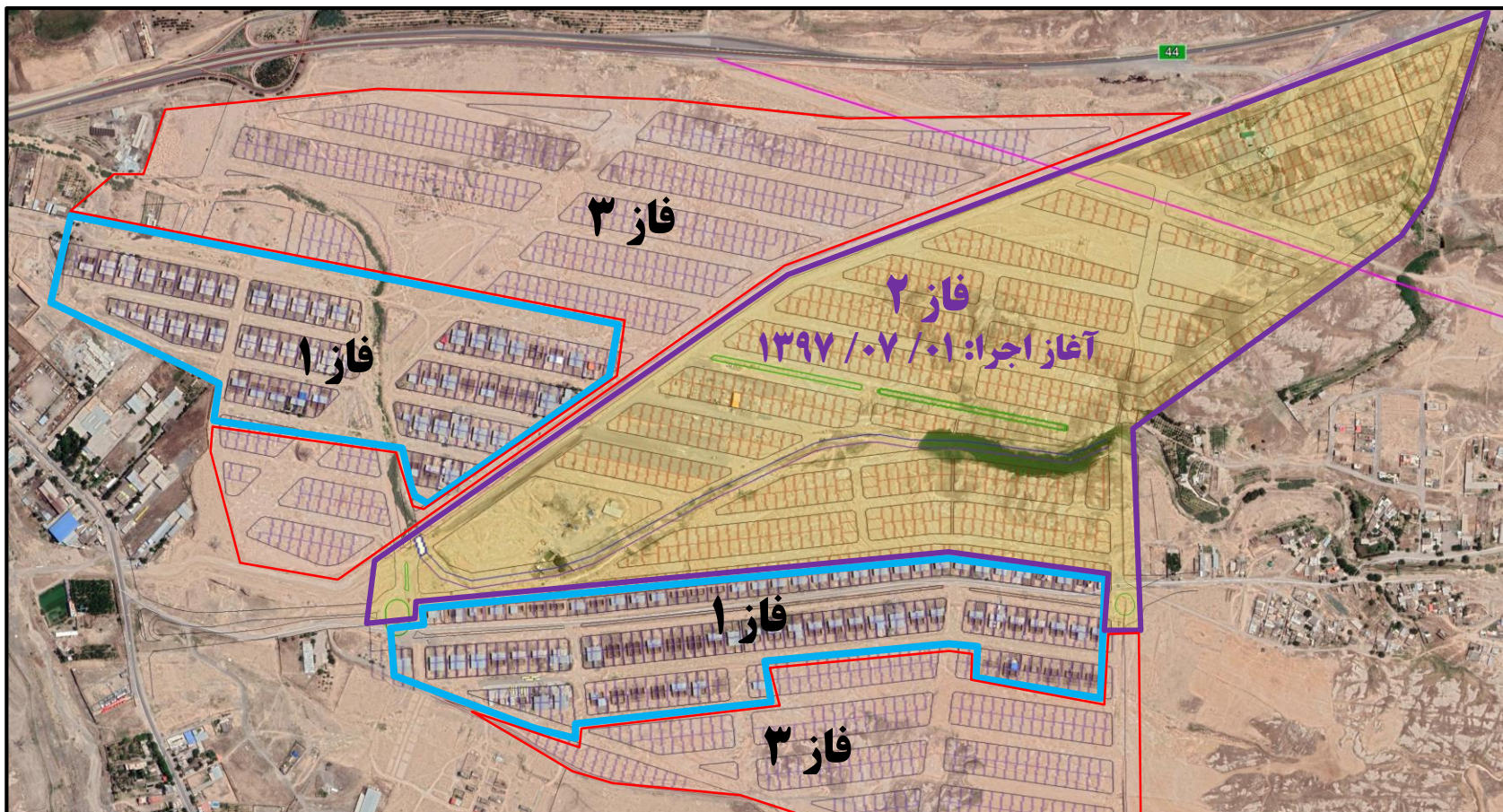
فاز بندی

فاز ۱: قطعات ساخته شده

(راه اندازی شده و در دست راه اندازی)

فاز ۲: در دست اجرا

فاز ۳



راه انداز واحد ها کامل؛ تکمیل واحد ها ناقص در فاز ۱



Asas Shahr Co.
شرکت مهندسان مشاور طراحی و ساخت
پایه ۱ مدیریت و اجرا

کارتتهد مقتهد

منطقه بندی

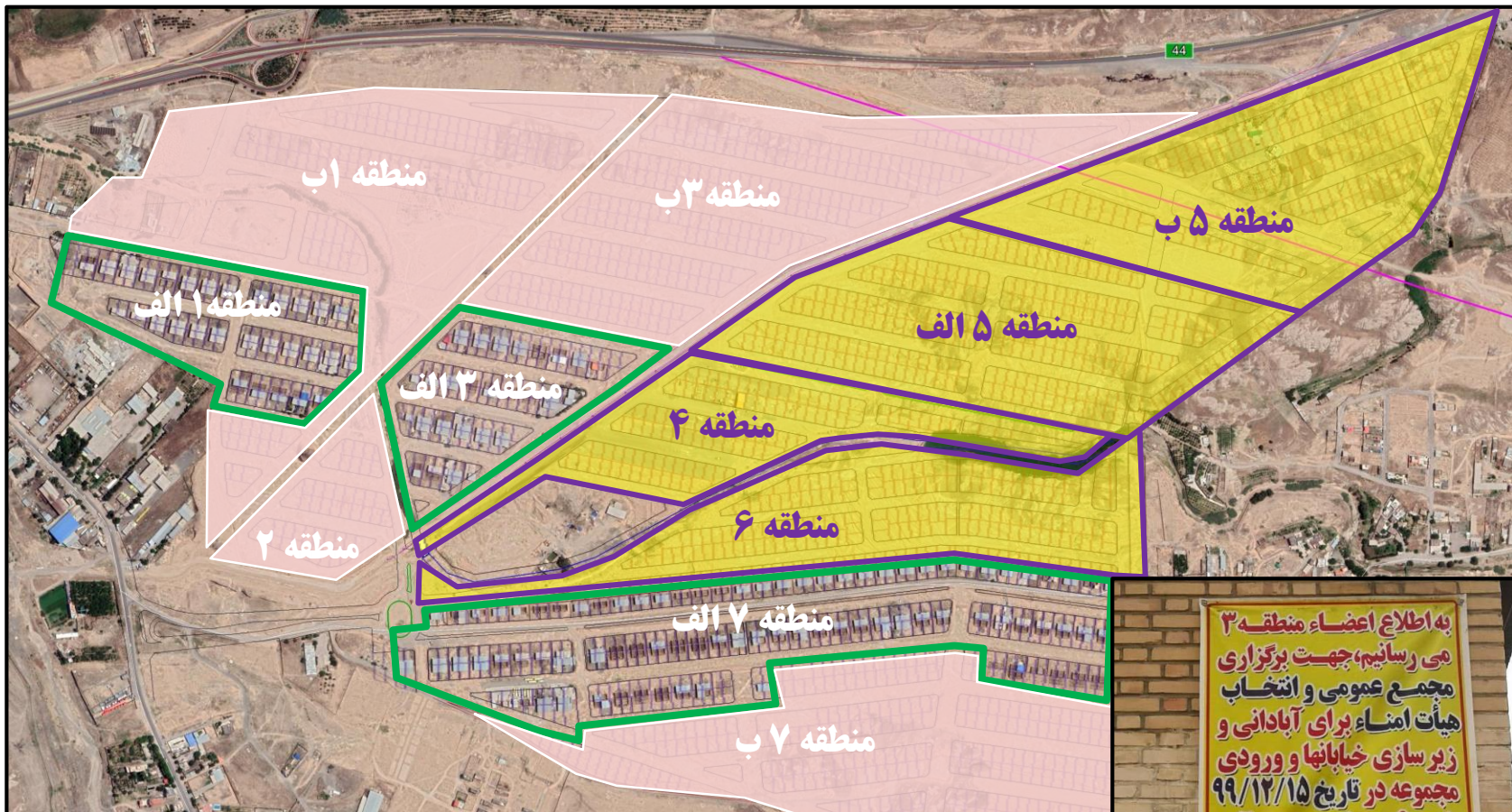
فاز ۱: قطعات ساخته شده
مناطق ۱ الف، ۳ الف و ۷ الف

فاز ۲: در دست اجرا

مناطق ۴، ۵ و ۶

فاز ۳:

مناطق ۱ ب، ۲، ۳ ب و ۷ ب



تشکیل نخستین هیئت امنا
در منطقه ۳ الف و
واگذاری مدیریت منطقه
به منتخبان اعضا

به اطلاع اعضاء منطقه ۳
می رسانیم، جهت برگزاری
مجمع عمومی و انتخاب
هیأت امنا برای آبادانی و
زیر سازی خیابانها و ورودی
مجموعه در تاریخ ۹۹/۱۲/۱۵
ساعت ۹ صبح گرد هم می آییم
عدم حضور هر یک از اعضاء
مانع تصمیم گیری نخواهد
بود در صورت نیاز به
اطلاعات بیشتر به آقایان
میرحیدریان ۱۱۹۵ ۶۹۹ ۰۹۱۵
رضوی ۸۳۴ ۱۰۱۰ ۰۹۱۵
تماس حاصل فرمائید.

مدیریت مشارکتی؛ آغاز راه انداز نخستین منطقه کارتتهدمقتهد



Asas Shahr Co.
شرکت مهندسان مشاور طراحی و ساخت
پایه ۱ مدیریت و اجرا



سایت پلان فاز ۲ مناطق ۴، ۵ و ۶



فاز ۲ با طرحی نو؛ متناسب با دیدگاه بهره‌برداران



فاز ۲

استراتژی:
راه اندازی خیابان به
خیابان

اجرای خیابان بهکوش
(خیابان ۲۰)
زیرسازی و آماده سازی
جدول و کانپو
دیوار محوطه
ساختمان سازی



خیابان بهکوش (۲۰)؛ تیرماه ۹۸



خیابان بهکوش (۲۰)؛ اسفند ۱۴۰۰



REDMI NOTE 8 PRO
AI QUAD CAMERA

فاز ۲ با طرحی نو؛ ساخت، تحویل و راه اندازی

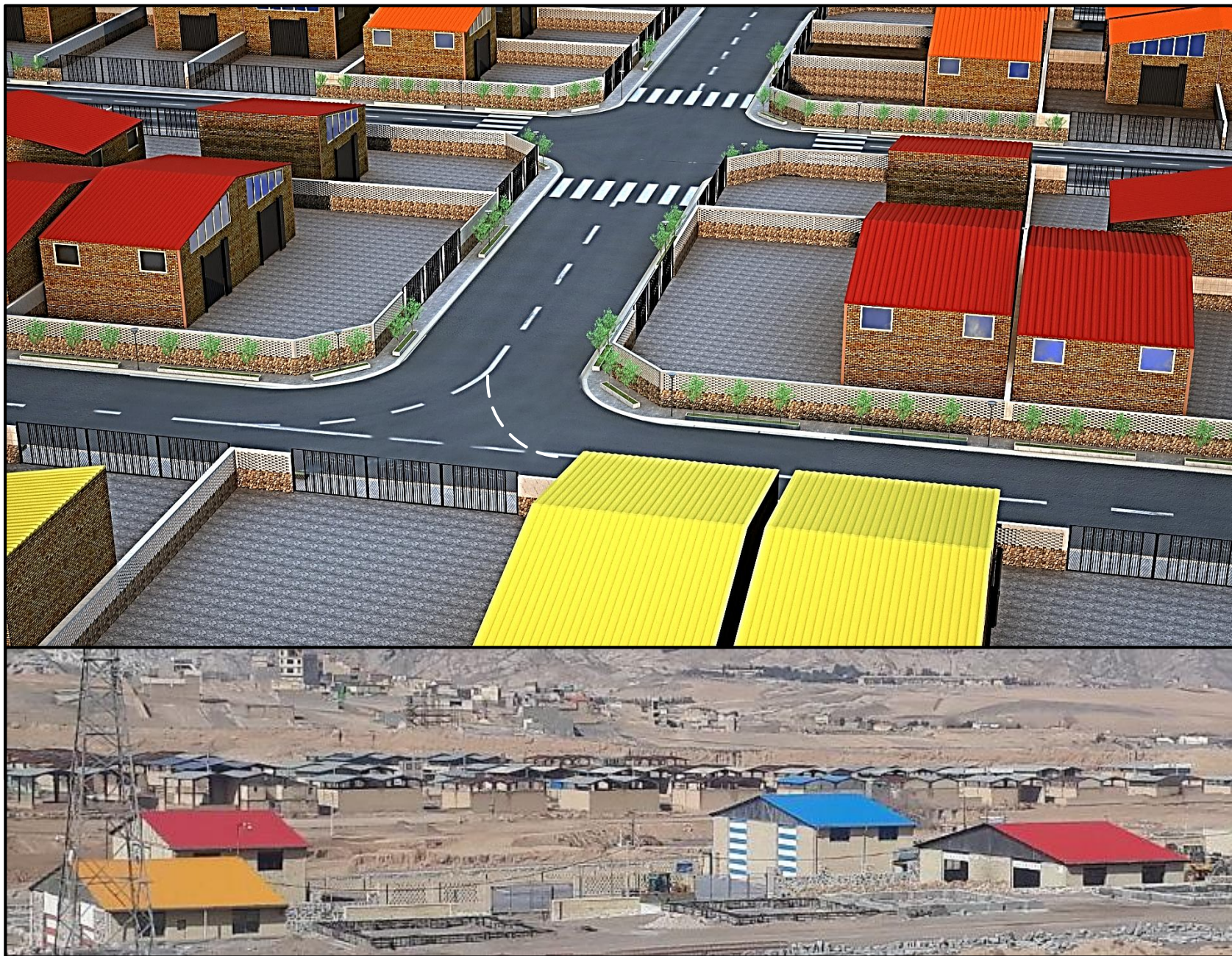


فاز ۲
مساحت: ۶۵ هکتار
تعداد واحد: ۷۲۰

اجرای قطعات
مناطق ۴، ۵ و ۶



Asas Shahr Co.
شرکت مهندسان مشاور طراحی و ساخت
پایه ۱ مدیریت و اجرا



فاز ۲ با طرحی نو؛ ساخت و تحویل گاراژ بزرگ

کارشناس
مهندسان

فاز ۲

استراتژی:
اول راه، بعد ساختمان

اجرای میدان همکار
(میدان ورودی ۷)
زیرسازی و آماده سازی
جدول و کانپو
پیاده رو سازی



Asas Shahr Co.
شرکت مهندسان مشاور طراحی و ساخت
پایه ۱ مدیریت و اجرا



فاز ۲ با طرحی نو؛ آماده سازی و اجرا میدان



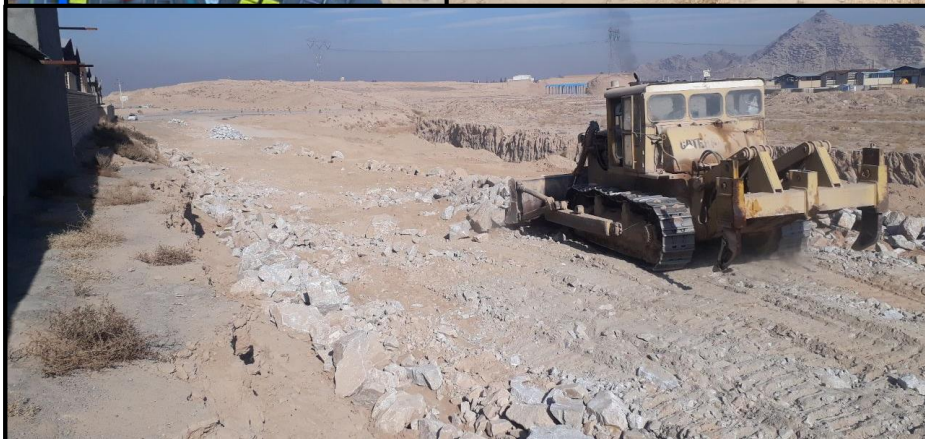
فاز ۲

استراتژی:
اول راه، بعد ساختمان

خیابان آرامش (۱)
(ورودی منطقه ۶)
ساماندهی روخانه
بارریزی و تحکیم بستر
آماده سازی تا زیر آسفالت



Asas Shahr Co.
شرکت مهندسان مشاور طراحی و ساخت
پایه ۱ مدیریت و اجرا



فاز ۲ با طرحی نو؛ اجرا و بهره بردار خیابان، رفت و آمد آسان

**کارنقشه
مقننه**

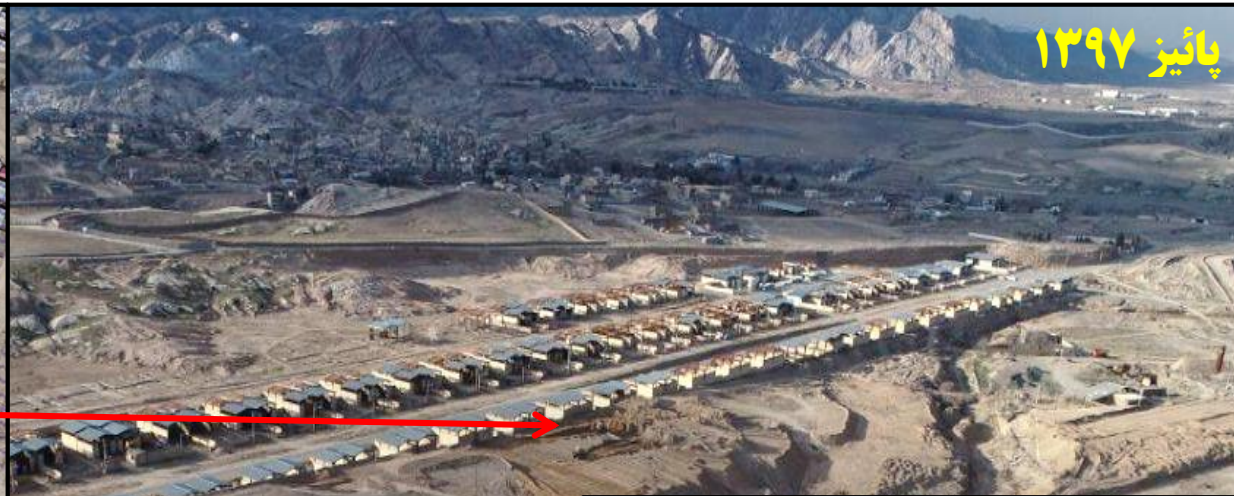
فاز ۲

**استراتژی:
اول راه، بعد ساختمان**

**خیابان استاد (۲)
(منطقه ۶)
ساماندهی روخانه
بارریزی و تحکیم بستر
کف آماده قطعه‌ها**



Asas Shahr Co.
شرکت مهندسان مشاور طراحی و ساخت
پایه ۱ مدیریت و اجرا



پائیز ۱۳۹۷



بهار ۱۴۰۱

فاز ۲ با طرحی نو؛ اجرا و بهره‌برداری خیابان، رفت و آمد آسان

**کارکنده
مقننه**

فاز ۲

**استراتژی:
اول راه، بعد ساختمان**

**خیابان کارگر (۵)
(منطقه ۶)
ساماندهی روخانه
بارریزی و تحکیم بستر
کف آماده قطعه‌ها**

آسان شهر
AsanShahr Co.
شرکت مهندسان مشاور طراحی و ساخت
پایه ۱ مدیریت و اجرا



تابستان ۱۳۹۸



بهار ۱۴۰۱

فاز ۲ با طرحی نو؛ اجرا و بهره‌بردار خیابان، رفت و آمد آسان

کارشناس
مقننه

فاز ۲

استراتژی:
اول راه، بعد ساختمان

ساخت پل مهندس تولایی
(ورودی منطقه ۴ و ۵)



Asas Shahr Co.
شرکت مهندسان مشاور طراحی و ساخت
پایه ۱ مدیریت و اجرا



فاز ۲ با طرحی نو؛ اجرا و بهره‌برداری پل ورود منطقه ۴ و ۵



فاز ۲

استراتژی:
اول راه، بعد ساختمان

خیابان آسایش (۱۲)
(ورودی منطقه ۴ و ۵)
دیوار حایل
بارریزی و تحکیم بستر
آماده سازی تا زیر آسفالت



پائیز ۱۳۹۷



زمستان ۱۴۰۰



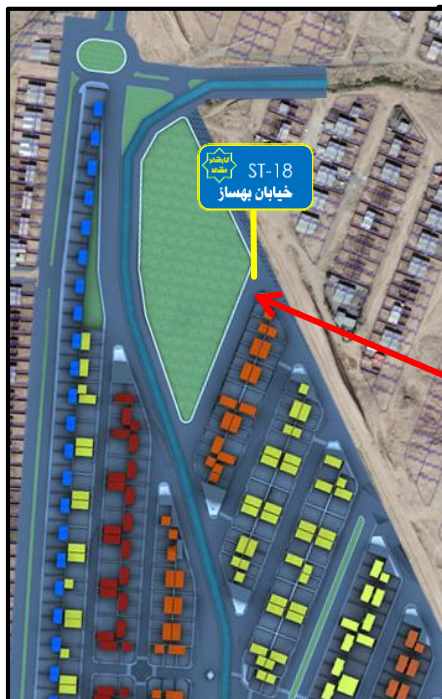
فاز ۲ با طرحی نو؛ اجرا و بهره بردار خیابان، رفت و آمد آسان



فاز ۲

استراتژی:
اول راه، بعد ساختمان

خیابان بهساز (۱۸)
(منطقه ۴)
ساماندهی روخانه
بارریزی و تحکیم بستر
کف آماده قطعه‌ها



فاز ۲ با طرحی نو؛ اجرا و بهره‌بردار خیابان، رفت و آمد آسان



فاز ۲

استراتژی:
اول راه، بعد ساختمان

خیابان بهکار (۱۹)
(منطقه ۴)

ساماندهی روخانه
بارریزی و تحکیم بستر
کف آماده قطعه‌ها



Asas Shahr Co.
شرکت مهندسان مشاور طراحی و ساخت
پایه ۱ مدیریت و اجرا



پائیز ۱۳۹۷



بهار ۱۴۰۱

فاز ۲ با طرحی نو؛ اجرا و بهره‌بردار خیابان، رفت و آمد آسان



فاز ۲

استراتژی:
اول راه، بعد ساختمان

خیابان بهکوش (۲۰)
(منطقه ۴)
ساماندهی روخانه
بارریزی و تحکیم بستر
کف آماده قطعه‌ها



Asas Shahr Co.
شرکت مهندسان مشاور طراحی و ساخت
پایه ۱ مدیریت و اجرا



بهار ۱۴۰۱



فاز ۲ با طرحی نو؛ اجرا و بهره‌بردار خیابان، رفت و آمد آسان

**کارشناس
مقننه**

فاز ۲

**استراتژی:
اول راه، بعد ساختمان**

بلوار کار، ضلع شمالی
(خیابان ۲۱ منطقه ۴)
خاکبرداری، سنگ‌برداری
بارریزی و تحکیم بستر
آماده‌سازی
کف آماده قطعه‌ها



Asar Shahr Co.
شرکت مهندسان مشاور طراحی و ساخت
پایه مدیریت و اجرا



فاز ۲ با طرحی نو؛ اجرا و بهره‌برداری خیابان، رفت و آمد آسان

کارتندهر مقننه

کارشهرمشهد در یک نگاه:

پروژه کارشهر مشهد با سرمایه گذاری
بخش خصوصی و پشتیبانی مدیریت شهری
در ضلع جنوب شرقی مشهد مقدس به منظور ساماندهی
مشاغل ناسازگار با بافت شهری کلان شهر مقدس مشهد
آغاز به کار نمود و باتوجه به دو استراتژی «اول راه، بعد ساختمان»
و «راه اندازی خیابان به خیابان» در حال راه اندازی و ارائه خدمات است.
وجود راه های دسترسی مناسب و تعدد ورودی های پروژه به همراه رهنمودهای
«سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده های کشاورزی شهرداری مشهد»
و دسترسی به خدمات زیربنایی نویدبخش ارتقاء خدمات پروژه در مقیاس شایسته است.



شهرهای شریف

سازمان ملی شهری و فرآورده های کشاورزی

مجمع
مشاغل خودروایی
مقننه



AsarShahr Co.
شرکت مهندسان مشاور طراحی و ساخت
پایه ۱ مدیریت و اجرا

WWW.MCJT.ir